



Validate this
document here

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 233203	Nº: 01	Lº: 4AZ FLS.: 294 Nº: 161669

IMÓVEL: RUA CORIOLANO DE MELO, LOTE Nº 1 DA QUADRA 84 da GLEBA D do PA 28576, medindo em sua totalidade: 12,60m pela Rua 48; 3,40m pelo prolongamento da Rua Gracituba, com que faz esquina; 17,01m pela curva de concordância dos dois alinhamentos, subordinado a um raio de 11,20m; 24,00m na linha oposta à Rua 48, em divisa com o lote 31 e 14,00m na linha oposta ao prolongamento da Rua Gracituba, em divisa com o lote nº 02; os confrontantes são de propriedade de Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A. **PROPRIETÁRIA:** LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 33 040 924-1, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CU, fls. 21, nº 68901 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção por compra feita ao Banco Lar Brasileiro S/A, conforme escritura de 31/05/1972, lavrada em notas do 13º Ofício desta cidade (Lº 1665, fls 01), registrada em 11/08/1972. Inscrito no FRE sob o nº 0 483.331-5, CL. 16646-2. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL:

AV-1-233203- PROMESSA DE VENDA: Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A **prometeu vender** o imóvel objeto da presente a JOSÉ MANNES, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CPF nº 090.448.507-25, casado pelo regime da comunhão de bens com ZÉLIA CAVALCANTE MANNES, residente nesta cidade, conforme contrato particular de 27/02/1976, registrado em 06/08/1976, sob nº R-1/3491 (FM nº 4º RI, pelo preço de Cr\$43.000,00. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL:

AV-2-233203- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 15/10/2014, prenotado sob o nº 717857 em 15/10/2014, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0139/2011 datada de 13/04/2011, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 06/263014/1976, foi requerida e concedida licença de construção de prédio residencial unifamiliar com 02 pavimentos, mais edícula com 01 pavimento, em terreno não afastado das divisas, com 198,61m² de área total construída, com 01 vaga externa coberta para veículo. Numeração concedida: **Rua Coriolano de Melo, prédio nº 596.** O habite-se foi concedido em 08/04/2011. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL:

R-3-233203- **TÍTULO** CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13/09/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6504, fls 127), prenotada sob o nº 716496 em 25/09/2014. **VALOR** R\$170.000,00; base de cálculo: R\$218.006,91 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1582477 em 29/06/2011, folha suplementar de 29/07/2011. **CEDENTES:** JOSÉ MANNES, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CI/IFP nº 1431882 de 28/12/1973, CPF nº 090.448.507-25 e sua mulher ZÉLIA CAVALCANTE MANNES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 2.238.056 de 20/12/1973, CPF nº 127.081.517-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **CESSIONÁRIO:** JONI GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/DETRAN-RJ nº 06 809.730-2 de 19/11/2004, CPF nº 839 714.087-53, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VZ4-X7YGY-DSTV2-R9U8F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validate this document here

4-233203- CANCELAMENTO DO REGISTRO OBJETO DO ATO R-3/233203. Nos termos do requerimento de 22/10/2015, prenotado sob o nº 742384 em 06/11/2015, fica averbado o cancelamento do referido ato tendo em vista que a escritura de cessão de direitos aquisitivos de 13/09/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6504, fls.127) foi convalidada em compra e venda em razão do outorgante ter obtido o seu título definitivo. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-5-233203 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/09/2015, prenotado sob nº 739708 em 18/09/2015, acompanhado da AGE 30/05/1986 devidamente registrada na JUCERJ sob nº 143595, e da cópia do D.O/RJ de 25/07/1986, hoje arquivadas, fica averbado que LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, teve a sua denominação alterada para **CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A**. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-6-233203 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/09/2015, prenotado sob nº 739706 em 18/09/2015, acompanhado do instrumento particular de 9ª Alteração Contratual de 26/11/1998, e AGE 30/11/1998 devidamente registrada na JUCESP sob nº 170.731/99-6, hoje arquivados, fica averbado que CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, teve a sua denominação alterada para **BANCO CHASE MANHATTAN S/A**. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-7-233203 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/09/2015, prenotado sob nº 739703 em 18/09/2015, acompanhado da AGE 18/01/2001 devidamente registrada na JUCERJA sob nº 3390082991-2, hoje arquivada, fica averbado que BANCO CHASE MANHATTAN S/A, teve a sua denominação alterada para **BANCO J. P. MORGAN S/A**. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

R-8-233203 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 23/02/2011, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 2997, fls.196), prenotada sob nº 740341 em 30/09/2015. **VALOR:** Cr\$43.000,00; base de cálculo: R\$232.093,96 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** **GUIA Nº:** 2415637 em 11/03/1976. **VENDEDOR:** BANCO J. P. MORGAN S/A, CNPJ nº 33.172.537/0001-98, com sede em São Paulo/SP. **COMPRADOR:** JOSÉ MANNES, brasileiro, aposentado, CI/IFP nº 1.431.882 em 28/12/1975, CPF nº 090.448.507-25, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77 com ZÉLIA CAVALCANTE MANNES, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

R-9-233203- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13/09/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6504, fls 127), prenotada sob o nº 740340 em 30/09/2015, rerratificada e aditada pela escritura de 30/04/2015, lavrada nas mesmas notas (Lº 7293, fls. 161/162). **VALOR** R\$170.000,00; base de cálculo: R\$232.093,96 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1582477 em 29/06/2011. **VENDEDORES:** JOSÉ MANNES, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CI/IFP nº 1431882 de 28/12/1973, CPF nº 090.448.507-25 e sua mulher ZELIA CAVALCANTE MANNES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 2.238.056 de 20/12/1973, CPF nº 127.081.517-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** JONI GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/DETRAN/RJ nº 06.809.730-2 de 19/11/2004, CPF nº 839.714.087-53, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-10-233203 - RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DO PAL: Nos termos do requerimento de 09/03/2016, prenotado sob o nº 753120 em 17/06/2016, acompanhado do Ofício nº 64 SMU/CGPU/GCT de 02/05/2016, hoje arquivado, fica averbado que o Lote nº 01 da Quadra 84 da Gleba D com frente pela Rua Coriolano de Melo faz parte do **PAL 22127** e não como constou. esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VZ4-X7YGJ-DSTV2-R9U8F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 233203	Nº: 02	Lº: 4AZ FLS.: 294 Nº: 161669

AV-11-233203 - RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos do requerimento de 02/06/2016, prenotado sob o nº 752997 em 15/06/2016, acompanhado de outro de 31/05/2016, hoje arquivados, e da escritura que deu origem ao ato R-9/233203, devidamente corrigida, fica retificado o referido ato, para tornar certo que o estado civil do comprador JONI GONÇALVES DA SILVA, quando da aquisição era **divorciado** e não como constou escl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016 O OFICIAL

R-12-233203 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0970189-1 de 17/07/2015 (SFH), prenotado sob o nº 751384 em 12/05/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$380.000,00, satisfeitos da seguinte forma: a) R\$27.684,79 pagos através de recursos próprios; b) R\$50.315,21 recursos da conta vinculada do FGTS e c) R\$302.000,00 financiamento concedido pela credora Base de cálculo. R\$466.467,08 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1974798 em 17/07/2015 e folha suplementar de 22/01/2016. **VENDEDOR:** JONI GONÇALVES DA SILVA, divorciado, qualificado no ato R-9. **COMPRADORES:** INACIO LIMA DO CARMO, brasileiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, CNH/DETRAN-RJ nº 00979427548 de 14/04/2015, CPF nº 087.620.497-39 e sua mulher ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, brasileira, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, CNH/DETRAN-RJ nº 06065684550 de 07/08/2015, CPF nº 086.796.647-58, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. escl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016 O OFICIAL

R-13-233203 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-12 **VALOR:** R\$302.000,00 a ser pago através do SAC - Sistema de Amortização Constante em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$3.108,87 vencendo-se a 1ª em 17/08/2015, tendo os devedores optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,0465% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,3500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros de 8,5101% ao ano (taxa nominal) e 8,8500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$387.000,00; base de cálculo: R\$466.467,08 (R-12-233203). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** INACIO LIMA DO CARMO e sua mulher ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, qualificados no ato R-12. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. escl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL

AV-14-233203 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 09/03/2016, prenotado sob o nº 753122 em 17/06/2016, hoje arquivado, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre INACIO LIMA DO CARMO e ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, através da escritura de 05/03/2002, lavrada em notas da 14ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato - 7ª Zona desta cidade (Lº 252, fls 181), que encontra-se registrado neste Serviço Registral no Registro Auxiliar nº 3884 (FM) em 08/08/2016, tendo sido convenionado o regime da comunhão universal de bens. escl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016 O OFICIAL

R - 15 - M - 233203 - PENHORA: Nos termos do Ofício PJ-e, expedido pela 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 06/05/2025, Processo nº 0100440-40.2020.5.01.0037, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 04/11/2024, hoje arquivados, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$5 861,35, conforme ação movida por PRISCILA BELFORT

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VZ4-X7YGJ-DSTV2-R9U8F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RECIBO em face de NEW GENESIS TRANSPORTES E TECNOLOGIA EIRELI e outros.
CONDIÇÃO: Não recolhimento de custas e emolumentos: Em face ao disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicado subsidiariamente aos trâmites e invidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos R\$5 861,35. (Prenotação nº 920353 de 09/05/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 52852 QFJ). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2025. O OFICIAL.

R - 16 - M - 233203 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL: Nos termos da Certidão de Penhora de 16/01/2025, expedida pela 70a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivada, extraída dos Autos de Execução Trabalhista (processo nº 01004889420205010070), Protocolo de penhora Online nº PH000601500, conforme ação movida por RUBENS SOUZA DA SILVA, CPF nº 115.409.717-08, em face de ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, CPF nº 086.796.647-58, foi 50% do imóvel desta matrícula penhorado para a garantia da dívida no valor de R\$ 23.671,57. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 23.671,57. (Prenotação nº 934053 de 16/01/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 75506 UKO). alr. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO ainda, que consta Protocolo 920060, prenotado em 05/05/2025 no Livro 1EN folha 299, JUDICIAL (30/06/2025), 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - PENHORA, ATOrd: 0100957-38.2020.5.01.0201 - Apresentante: Superior Tribunal do Trabalho.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 03/02/2026. Certidão expedida às 15:06h. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBK 75507 AVO Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>0,00</td></tr> </table>	Emol.:	0,00	Fundperj:	0,00	FETJ:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	I.S.S:	0,00	Total:	0,00
Emol.:	0,00															
Fundperj:	0,00															
FETJ:	0,00															
Funperj:	0,00															
Funarpen:	0,00															
I.S.S:	0,00															
Total:	0,00															

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 0,00**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VZ4-X7YGJ-DSTV2-R9U8F>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

